



Neubau eines Mehrfamilienhauses Landrain in Halle (Saale)

Die FZWG plant im Wohngebiet Landrain einen mehrgesossigen Wohnneubau. Hierzu werden im 1. Bauabschnitt die Zuwegeungen und Aufenthaltsflächen des neuen Gebäudes hergestellt. Im Rahmen des 2. Bauabschnittes werden entlang der Zufahrtsstraße zusätzliche Parkplätze und eine Unterflurmüllanlage hergestellt.

Das Baugebiet befindet sich im Norden der Stadt Halle (Saale), im Stadtviertel Frohe Zukunft in der Nähe des Gertraudenfriedhofes. Die Umgebung ist durch eine Mischung aus mehrstöckigen Wohnbauten und Grünflächen geprägt.

Für das Bauvorhaben soll der QNG-Siegel Plus Standard (V1.3) umgesetzt werden. Das „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ ist ein staatliches Qualitätssiegel für Gebäude. Voraussetzung für die Vergabe des QNG-Siegels ist ein Nachweis der Erfüllung allgemeiner und besonderer Anforderungen an die technischen, funktionalen, ökologischen, soziokulturellen und ökonomischen Qualitäten des Gebäudes, sowie an die Qualitäten der Planungs- und Bauprozesse auf Grundlage einer unabhängigen Prüfung.

Bauherr **Frohe Zukunft Wohnungsgenossenschaft eG**

Leistungsphasen **1 - 8 §39 HOAI**

Bausumme **brutto KG 500** 765.000 Euro

Planung **ab 2023**

Baubeginn **August 2025**

Projektgröße **ca. 1.500 m²**

